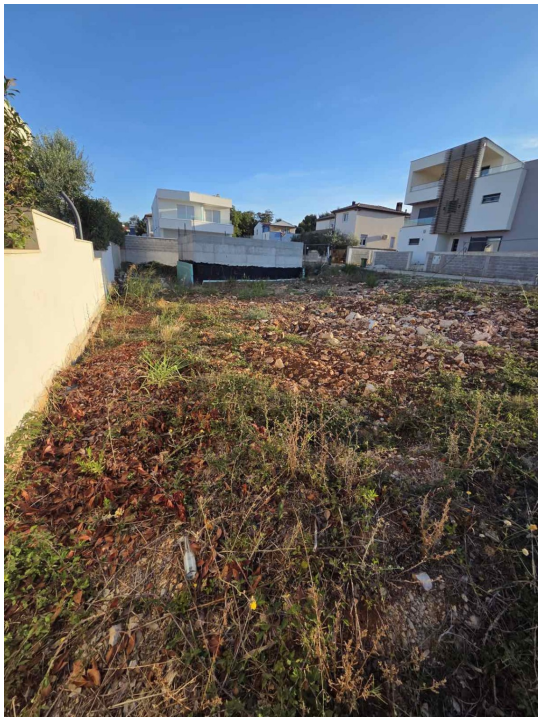
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15868
Località :	Ližnjan
Superficie di particela :	438 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	250.000 €

In vendita un terreno edificabile a Ližnjan, di superficie 438 m², ideale per la costruzione di una casa familiare o di una proprietà per le vacanze. Il valore particolare di questo immobile è dato dal fatto che il permesso di costruzione è stato ottenuto e il cantiere è già aperto, con i lavori di costruzione già avviati.

Per l'immobile in questione sono stati pagati i contributi comunali, mentre il collegamento all'energia elettrica è in fase di ottenimento. L'acqua si trova lungo il confine della proprietà, e c'è anche una rete fognaria, che attualmente non è ancora in funzione. Per le esigenze dell'edificio è già stato effettuato lo scavo per il biofossa.

Sulla proprietà è già stato costruito un seminterrato di circa 45 m², con un'altezza interna di 3,20 m. Nel seminterrato sono state realizzate l'impermeabilizzazione e l'isolamento termico con 10 cm di XPS (polistirene estruso).

Ližnjan è una località sempre più richiesta sulla costa istriana, nota per la vicinanza al mare, la splendida natura e la buona connessione con Pola, Medolino e altre destinazioni attraenti del sud dell'Istria.