

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15879
Località :	Pula
Superficie di immobile :	54.75 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 175.200 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pola, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento contrassegnato come B2 si trova al piano dell'edificio B e ha una superficie totale di 56,25 m², di cui 54,75 m² di superficie netta. L'appartamento ha una disposizione funzionale e si compone di un ingresso, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un loggiato.

I lavori di costruzione del progetto sono già iniziati e la fase di roh-bau è stata completata.

Il completamento previsto della costruzione e l'occupazione sono programmati per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto. Sono disponibili due opzioni di posti auto, le cui superfici indicate sono calcolate con il relativo coefficiente: posto auto di superficie calcolata di 2,50 m² al prezzo di 8.000 € oppure posto auto di superficie calcolata di 6,25 m² al prezzo di 20.000 €. Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

Il ripostiglio non è incluso nel prezzo, ma c'è la possibilità di acquistarlo separatamente.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un'immobile a Pola.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: