ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15879
Località :	Pula
Superficie di immobile :	54.75 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 175.200 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pula, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento contrassegnato B2 si trova al piano dell'edificio B e ha una superficie totale di 56,25 m², di cui 54,75 m² di superficie netta. L'appartamento ha una disposizione funzionale e consiste in un ingresso, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un loggiato.

La costruzione del progetto è già iniziata e la fase di grezzo è stata completata.

Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto. Sono disponibili due opzioni di posti auto, le cui superfici indicate sono calcolate con il relativo coefficiente: posto auto scoperto con superficie calcolata di 2,50 m² al prezzo di 8.000 € oppure posto auto coperto con superficie calcolata di 6,25 m² al prezzo di 20.000 €. Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

La cantina non è inclusa nel prezzo, ma c'è la possibilità di acquisto aggiuntivo.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un imile a Pula.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare: