ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15880
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 170.560 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pula, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento contrassegnato come B3 si trova al primo piano dell'edificio B e ha una superficie totale di 55,01 m², di cui 53,30 m² di superficie netta. L'appartamento ha una disposizione funzionale e consiste in un ingresso, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una loggia.

La costruzione del progetto è iniziata e la fase di rough construction è già stata completata.

Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per l'estate del 2028. Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto. Sono disponibili due opzioni:
posto auto coperto – superficie netta 6,25 m², prezzo 20.000 €
posto auto scoperto – superficie calcolata 2,50 m², prezzo 8.000 €
Le superfici dei posti auto sono indicate secondo i rispettivi coefficienti di calcolo.
Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.
Il ripostiglio non è incluso nel prezzo, ma c'è la possibilità di acquistarlo separatamente.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un immobile a Pula.