

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15885
Località :	Pula
Superficie di immobile :	113.96 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 344.300 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pola, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento C4 si trova al 2° piano dell'edificio C e ha una superficie totale di 113,96 m², di cui 107,58 m² di superficie netta. L'appartamento è spazioso e funzionalmente progettato e si compone di un corridoio, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un ingresso, un ripostiglio, tre camere da letto e due bagni, una terrazza e un balcone.

La costruzione del progetto è già iniziata e la fase di rough construction è stata completata. Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di due posti auto. Le superfici dei posti auto sono calcolate con il relativo coefficiente e non sono incluse nel prezzo dell'appartamento.

Il ripostiglio non è incluso nel prezzo dell'appartamento, ma c'è la possibilità di acquistarlo separatamente.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un'immobile a Pola.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: