

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15888
Località :	Pula
Superficie di immobile :	53.39 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 171.000 €

In vendita appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pola, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento C3 si trova al primo piano dell'edificio C e ha una superficie totale di 55,97 m², di cui 53,39 m² di superficie netta. L'appartamento è spazioso e funzionalmente progettato e si compone di un corridoio, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un ingresso, due camere da letto e un bagno, oltre a un loggiato.

I lavori di costruzione del progetto sono già iniziati e la fase di rough construction è stata completata. Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto (non incluso nel prezzo dell'appartamento).

La cantina non è inclusa nel prezzo dell'appartamento, c'è la possibilità di acquisto aggiuntivo.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un'immobile a Pola.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: