

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15891
Località :	Oprtalj
Superficie di immobile :	315 m2
Superficie di particela :	4000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.200.000 €

VILLA ISTRA CON PISCINA E 4.000 m² DI TERRENO - OPRTALJ

In un ambiente tranquillo e autentico dell'Istria, nel comune di Oprtalj, è prevista una completa ristrutturazione dell'attuale casa con una superficie lorda di circa 280 m², trasformando così la proprietà in una rappresentativa villa istriana con piscina privata.

La casa si sviluppa su due piani e la grande superficie consente di creare un ampio soggiorno, diverse camere da letto e bagni, oltre ad ulteriori spazi secondo il progetto finale.

Un valore particolare della proprietà è il grande terreno di ben 4.000 m². Circa 2.000 m² si trovano in zona edificabile, mentre i restanti 2.000 m² sono classificati come terreno agricolo.

Nell'ambito della ristrutturazione è prevista la costruzione di una piscina privata, la sistemazione di un ampio giardino, terrazze e spazi per il relax e la socializzazione all'aperto.

La grande parcella offre un alto grado di privacy e numerose possibilità di personalizzazione secondo i propri desideri. Dopo la ristrutturazione, la proprietà rappresenterà un'attrattiva fusione tra l'ambiente tradizionale istriano e uno stile di vita moderno.

Ottima scelta per una villa privata per vacanze, residenza permanente o affitto turistico esclusivo.

Nota: la villa può essere acquistata nello stato attuale per 499.000 euro.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: