

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15905
Località :	Pula
Superficie di immobile :	51.07 m2
Superficie di particela :	72.90 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 163.420 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pola, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento contrassegnato come D1 si trova al piano terra dell'edificio D e ha una superficie totale di 43,78 m².

L'appartamento ha una disposizione funzionale e consiste in un ingresso, un soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. All'appartamento appartiene anche un giardino di 72,9 m².

I lavori di costruzione del progetto sono già iniziati e la fase di roh-bau è stata completata.

Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto. Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

Il ripostiglio non è incluso nel prezzo, ma c'è la possibilità di acquistarlo separatamente.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un'immobile a Pola.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: