

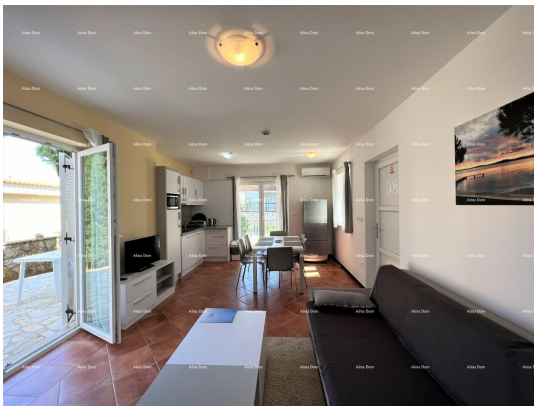
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15906
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	144.53 m2
Superficie di particella :	212 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2010

Prezzo : 705.000 €

In vendita è una villa indipendente situata in uno dei quartieri più attraenti di Medulin, nel rione Pošesi, a soli 150 metri dal mare. La proprietà è composta da due appartamenti completamente separati, ognuno con ingresso indipendente, offrendo un'ottima opportunità per due famiglie, una combinazione di abitazione personale e affitto turistico, o come investimento con potenziale di reddito da locazione.

L'appartamento al piano terra ha una superficie di 73,54 m² e dispone di un ampio giardino privato di 140 m². Il giardino offre spazio sufficiente per creare un'area relax, socializzazione e godere all'aperto, e la vicinanza al mare aumenta ulteriormente il valore e l'attrattiva di questa parte della proprietà.

L'appartamento al primo piano ha una superficie di 70,99 m² e dispone di un proprio giardino di 35 m². Entrambi gli appartamenti hanno ingressi separati, garantendo la privacy degli utenti e l'indipendenza nell'uso.

Ogni appartamento ha un posto auto riservato, il che rappresenta un vantaggio significativo considerando la vicinanza al mare e l'attrattiva turistica della posizione.

Il valore speciale della proprietà è la sua posizione: il mare dista solo 150 metri, quindi si può raggiungere la costa e la spiaggia con una breve passeggiata senza bisogno di utilizzare l'auto. Medulin è una nota meta turistica con numerose spiagge, ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero e il relax.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: