

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15908
Località :	Vir
Superficie di immobile :	250 m2
Superficie di particela :	675 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2013

Prezzo : 595.000 €

Questa casa molto ordinata si trova in una posizione tranquilla, a soli 700 metri dalla spiaggia. Tre unità abitative, diversi terrazzi e un ampio giardino offrono numerose possibilità per uso personale e locazione turistica. Attualmente sul terreno è presente una piscina prefabbricata e c'è anche la possibilità di costruire una piscina permanente.

Al piano terra si trova un appartamento luminoso, soleggiato e spazioso composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e un ampio bagno. Due ampie terrazze esterne offrono spazio sufficiente per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aria aperta.

Il piano terra era originariamente suddiviso in due unità abitative più piccole. Esistono ancora tutti i collegamenti necessari, quindi questa divisione può essere ristabilita se necessario.

Ci sono due appartamenti separati al primo piano, raggiungibili tramite una scala esterna separata. Ogni appartamento è composto da soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo coperto. Le terrazze offrono una bellissima vista sulla natura circostante.

La casa è in condizioni molto curate e ben mantenute. Nella parte esterna sono inoltre presenti due pratici ripostigli che garantiscono ulteriore spazio di contenimento. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per realizzare una piscina.

L'approvvigionamento idrico è attualmente assicurato da una cisterna, mentre il drenaggio è assicurato da una fossa settica. L'acqua dolce può essere ordinata rapidamente e consegnata secondo necessità.

La proprietà è molto interessante anche per l'affitto turistico:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

anno dopo anno Vir si classifica tra le destinazioni turistiche più ambite e visitate della Croazia, subito dopo Rovigno, e nel 2026 conferma la sua forte posizione sul mercato turistico croato.

Una proprietà attraente per chi vuole unire una posizione tranquilla, più unità abitative separate e un interessante potenziale per l'affitto turistico.