ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15910
Località :	Vir
Superficie di immobile :	204 m2
Superficie di particela :	210 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008

Prezzo : 625.000 €

In vendita è una casa di qualità con quattro appartamenti completamente arredati, situata a pochi passi dal mare. Grazie alla sua eccellente posizione e alla disposizione funzionale, la proprietà è ideale per l'affitto turistico, per le vacanze in famiglia o come investimento a lungo termine con un ottimo potenziale di rendimento.

Ogni appartamento è composto da:

una camera da letto,
bagni,
cucina open concept con sala da pranzo e soggiorno,
terrazzi coperti, ideali per rilassarsi e godersi l'aria di mare.

Il particolare pregio dell'immobile è dato dal giardino paesaggistico di circa 90 mq, che garantisce privacy e un ambiente piacevole per trascorrere del tempo all'aria aperta. Nel cortile c'è il barbecue e le piante mediterranee, gli alberi e le erbe profumate creano un'autentica atmosfera dalmata.

La posizione è estremamente interessante perché la casa si trova in prima fila sul mare e tutti i servizi più importanti sono a pochi minuti a piedi. Nelle immediate vicinanze sono disponibili un ristorante, una panetteria e un negozio, il che rende il soggiorno piacevole e pratico durante tutto l'anno.

Prezzo di acquisto: euro 625.000
Il tuo vantaggio con My Dalmacia:
Vi accompagniamo bilingue (tedesco/croato) durante l'intero processo di acquisto - dalla prima visione fino alla consegna delle chiavi, e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e professionale.
Puoi trovare altre proprietà su: www.istria-adria.com