

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15913
Località :	Pula
Superficie di immobile :	60 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 175.100 €

In vendita un appartamento bilocale di 60 m² situato al secondo piano di un'ottima nuova costruzione in una zona tranquilla di Pola, nell'area di Vde. L'edificio è composto da due piani e sei unità abitative, ed è circondato dal verde, offrendo un ambiente piacevole e tranquillo per la vita quotidiana.

L'appartamento è progettato in modo funzionale e comprende un ingresso, due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo concepiti come uno spazio aperto e arioso, un bagno e una spaziosa terrazza di 8 m². L'orientamento sud-ovest garantisce abbondante luce naturale durante il giorno, creando un'atmosfera accogliente e calda.

Nella costruzione e nell'arredamento sono stati previsti materiali di alta qualità e elementi moderni: porta d'ingresso blindata, aria condizionata, bagno attrezzato con doccia e sanitari, infissi in PVC a tre strati con zanzariere integrate e pavimenti in ceramica in tutto l'appartamento.

Il completamento del progetto è previsto entro la fine del 2026, rendendo questa proprietà un'interessante scelta sia per la propria abitazione che per coloro che cercano una nuova costruzione di qualità a Pola.

Un vantaggio particolare di questa posizione è l'ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi necessari, mentre la distanza dal mare è di circa 1,5 km.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: