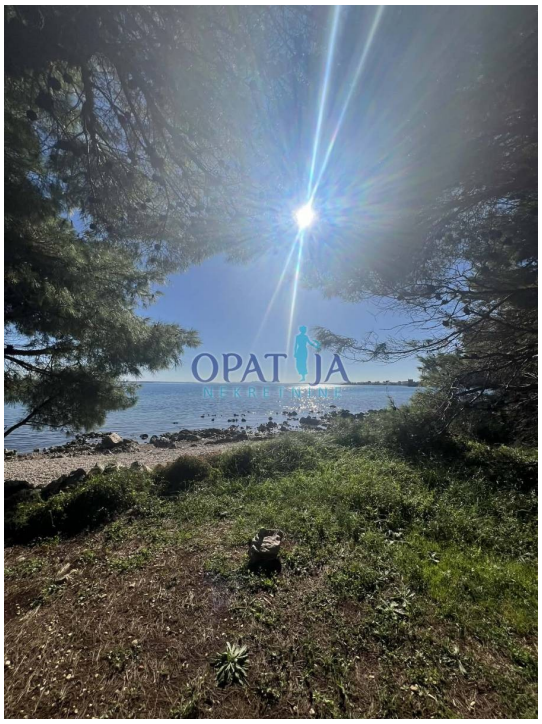
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15919
Località :	Vir
Superficie di immobile :	938 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.280.000 €

Esclusiva opportunità di investimento in prima fila al mare - lato sud di Vir

Una posizione a Vir che oggi appare raramente sul mercato: un terreno con una superficie di circa 938 m², situato in prima fila sul mare, sull'ambita parte meridionale dell'isola, direttamente accanto al mare turchese e con una bellissima vista sui tramonti.

Per il terreno è stato preparato un progetto per due edifici moderni con un totale di sei appartamenti - tre appartamenti in ogni edificio. Sono previste ampie terrazze, terrazze sul tetto e posti auto privati. Il progetto è attualmente nella fase di ottenimento del permesso.

Il valore speciale di questa proprietà è la combinazione di una posizione esclusiva in riva al mare e di una posizione eccellente: il centro di Vira e la famosa spiaggia di Jadro sono facilmente raggiungibili a piedi.

Il progetto prevede un elevato standard di costruzione e attrezzature: costruzione in cemento armato, pareti Porotherm, isolamento termico e acustico migliorato, carpenteria in alluminio con vetro a tre strati, tapparelle elettriche Somfy, impianti sanitari Grohe o Ideal Standard di alta qualità, sistemi di riscaldamento e raffreddamento Samsung WindFree, riscaldamento a pavimento nelle cucine e nei bagni, controllo Wi-Fi dei singoli sistemi e predisposizione per la ricarica dei veicoli elettrici. Le terrazze sul tetto sono progettate con cucina, doccia e WC, nonché predisposizione per una vasca idromassaggio.

Per gli investitori questa rappresenta un'opportunità particolarmente interessante, perché i terreni edificabili in prima fila sul mare a Vir sono estremamente rari, soprattutto in una posizione così attraente.

Un ulteriore vantaggio per gli investitori è che la documentazione del progetto è già stata preparata e il progetto è stato sottoposto alla procedura di concessione edilizia. Ciò consente di risparmiare una notevole quantità di tempo che altrimenti sarebbe necessario per lo sviluppo del progetto, il coordinamento con l'architetto e la

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

preparazione della documentazione. Dopo aver ottenuto il permesso di costruzione e aver soddisfatto tutte le condizioni necessarie, l'investitore può iniziare la costruzione in un periodo di tempo relativamente breve.

Prezzo di vendita: € 1.280.000 €

La commissione d'agenzia viene calcolata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto applicabili.

Siamo lieti di fornire ulteriore documentazione di progetto, planimetrie e dettagli tecnici su richiesta.