ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15925
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	97 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 410.000 €

In offerta c'è un appartamento al 2° piano di una nuova costruzione situata non lontano dal centro di Fažana.
L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, due bagni, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e una terrazza di 20 m².
Superficie lorda 105,01 m², superficie netta 94,92 m²,
2 posti auto n. 9 e n. 10 nel cortile comune recintato di 231,34 m².
Deposito comune per biciclette di circa 24 m² all'interno dell'edificio.

Infissi in PVC Schuco con vetro triplo.
Zanzariere su tutte le aperture in PVC.
Porta blindata e antincendio.
Riscaldamento e raffreddamento con 2 climatizzatori installati.
Riscaldamento a pavimento elettrico nei bagni.
Videocitofono alle porte principali e nel cortile per l'apertura delle porte principali dell'edificio e della porta del cortile.
Portone con apertura a distanza.
Camino autonomo per stufa a legna.
Ogni appartamento ha il proprio contatore per elettricità e acqua.

Antenna TV e SAT.
L'appartamento è dotato di una cucina completamente funzionale e di una camera da letto in cui si trova un letto e armadi (mancano le doghe e il materasso al letto).