ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	15927
Località :	Pula
Superficie di immobile :	58.10 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 212.625 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan e nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo, della spiaggia cittadina Hidrobaza, della farmacia, e a soli quattro chilometri dal centro di Pola e a tre chilometri dal centro di Fasana.
L'accesso al complesso residenziale è previsto da una superficie asfaltata, all'interno della quale verranno posizionate tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento contrassegnato 2C si trova al secondo piano della palazzina ed è composto da un disimpegno, un ripostiglio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un balcone.

Ciò che rende speciale questo progetto è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e dei tetti verdi che compaiono sulla facciata.

Ogni unità abitativa è dotata del numero richiesto di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, che misurano 2,50 x 5,00 m. Per ogni parcheggio è prevista una futura connessione alla rete elettrica con l’obiettivo di collegare i caricabatterie per i veicoli elettrici.

Questo appartamento dispone di 1 posto auto incluso nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!