

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15938
Località :	Vir
Superficie di immobile :	270 m2
Superficie di particela :	337 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	4
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 575.000 €

Casa con 4 appartamenti, vista mare e potenziale aggiuntivo per la decorazione - ca. 400 metri dalla spiaggia

In vendita è un nuovo edificio di qualità con quattro appartamenti separati su un terreno di 337 m², a soli 400 metri dalla spiaggia.

Ogni appartamento dispone di un ampio e luminoso soggiorno con sala da pranzo e cucina, una camera da letto, un bagno e un ampio terrazzo con vista sulla natura e sul mare. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità, le finestre hanno doppi vetri e l'edificio è dotato di allacciamento elettrico trifase.

Nei soggiorni è stato predisposto un collegamento camino/stufa, che garantisce ulteriore riscaldamento e una piacevole atmosfera durante i mesi invernali.

Un vantaggio particolare è la possibilità di unire due appartamenti al piano terra in un'unica unità abitativa più grande. Il muro tra loro è realizzato in modo che, se necessario, si possa realizzare un passaggio ed entrambi gli spazi possano essere collegati.

Un ulteriore potenziale è offerto da un attico completo a tutta altezza, pronto per ulteriori decorazioni. La parte in muratura è già stata completata, sono state installate finestre e porte finestre ed è stato completato anche il terrazzo superiore. Gli allacciamenti idrici sono già predisposti, mentre in questa parte sono da realizzare ulteriori gli impianti elettrici.

Uno dei punti di forza dell'immobile è un ampio seminterrato che offre numerose possibilità di utilizzo: come officina, cantina, magazzino, spazio hobby o spazio per altri scopi.



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

La proprietà dispone di un totale di cinque posti auto.

Attualmente la casa è fornita di acqua da un pozzo profondo circa 40 metri, che garantisce una costante disponibilità di acqua dolce. In tutti gli appartamenti sono già stati installati gli allacciamenti idrici necessari.

La posizione offre un'ottima combinazione tra tranquillità e vicinanza al mare. La spiaggia dista solo circa 400 metri e durante la stagione è presente un bar-caffetteria e un piccolo porto per le barche.

La proprietà è interessante per residenza propria, famiglie con più membri o multigenerazionali, nonché per investimento, grazie a quattro unità abitative separate e ulteriore potenziale per decorare la soffitta.

Prezzo di vendita: € 1.280.000

La commissione d'agenzia viene calcolata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto applicabili.

Siamo lieti di fornire ulteriore documentazione di progetto, planimetrie e dettagli tecnici su richiesta.