ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15942
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	132 m2
Superficie di particela :	62 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	4500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2016

Prezzo : 205.000 €

Vendiamo un ampio appartamento situato nella mansarda di un piccolo edificio residenziale a Šišan, con chiara definizione della proprietà frazionata.

L'immobile comprende l'intero piano superiore di 132 m², con ingresso completamente indipendente. All'appartamento appartiene anche un giardino di 62 m², attualmente utilizzato come parcheggio per uno o due veicoli.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e due terrazze.

Una terrazza è collegata a una delle camere da letto, mentre l'altra, più grande, si trova vicino alla zona cucina e offre una bella vista sul verde e sul paesaggio circostante.

Il piano superiore è stato costruito 10 anni fa ed è stato arredato secondo i gusti e le esigenze del proprietario.

L'edificio è frazionato e possiede il certificato di abitabilità, e tutte le parti dell'appartamento, incluso il giardino di pertinenza, sono registrate nella proprietà frazionata dell'appartamento.

L'immobile è interessante per chi cerca un ampio spazio abitativo indipendente con la privacy di un intero piano, ma anche come investimento per affitti turistici grazie alla vicinanza a Pola e alle destinazioni turistiche istriane.