ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15943
Località :	Svetvinčenat
Superficie di particela :	454 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 95.000 €

In vendita un terreno edificabile di 454 m², comune di Svetvinčenat. Il terreno si trova all'interno dell'abitato, lungo una strada asfaltata, ed è stata ottenuta l'autorizzazione edilizia per la costruzione di una villa con piscina, con elaborati geodetici già realizzati.

Sono già stati realizzati muri di recinzione e una grande fossa settica. Il prezzo include anche una casetta esterna sistemata con camino, infissi e una stanza. È stato pagato anche il collegamento per l'energia elettrica.

Secondo il progetto, la casa si svilupperà su due piani e conterrà tre camere da letto, tre bagni, un WC aggiuntivo, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una piscina di dimensioni 4 × 7 m, un solarium e una terrazza con casetta esterna e camino.

A circa 50 metri dal lotto si trova un ulteriore terreno edificabile di 330 m², che può essere acquistato insieme al lotto principale. Sul terreno sono stati realizzati muri di recinzione e una fossa settica, e può servire come spazio aggiuntivo per una casa mobile o per altri usi, a seconda delle condizioni di utilizzo.

Le spiagge di Fažana distano circa 14 km.