

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 15972       |
| <b>Località :</b>                  | Medulin     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 38.36 m2    |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2     |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1400 m      |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 300 m       |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1           |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+          |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025        |

**Prezzo :** 196.595 €

Appartamento in nuova moderna costruzione a Medulin, in fase di realizzazione.

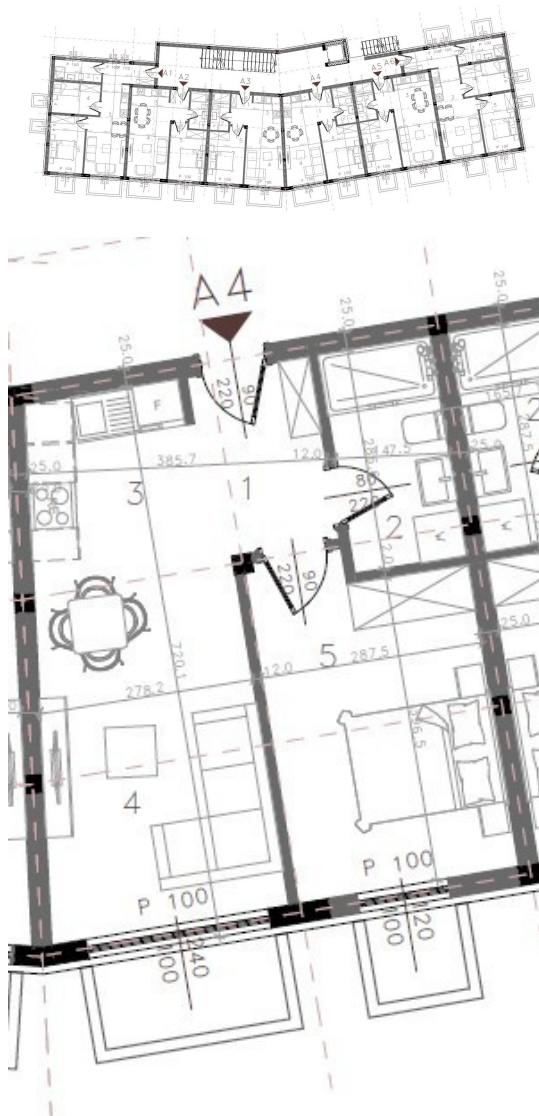
Ottima posizione:

- \* Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale,
- \* al mare - 300 m!!!
- \* il centro di Medulin è a solo pochi minuti di auto,
- \* nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi,
- \* strada asfaltata, parcheggio nelle vicinanze.

APPARTAMENTO - A4 si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

ingresso, bagno, cucina + sala da pranzo + soggiorno, camera da letto.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanza.



A4

|                 |                      |       |                |
|-----------------|----------------------|-------|----------------|
| 1               | Hodnik               | 3.81  | m <sup>2</sup> |
| 2               | Kupaonica            | 4.20  | m <sup>2</sup> |
| 3               | Kuhinja+blagovaonica | 8.36  | m <sup>2</sup> |
| 4               | Dn.bovarak           | 9.97  | m <sup>2</sup> |
| 5               | Spavaca soba         | 12.02 | m <sup>2</sup> |
| A4 ukupno neto: |                      | 38.36 | m <sup>2</sup> |

