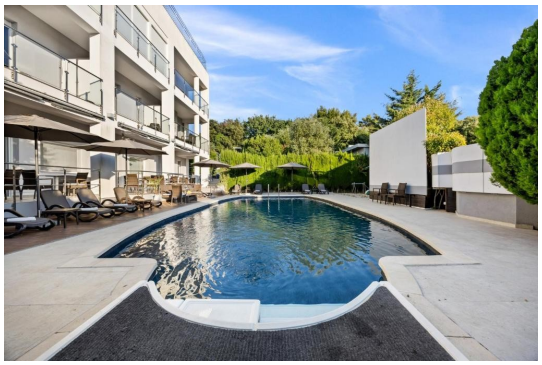
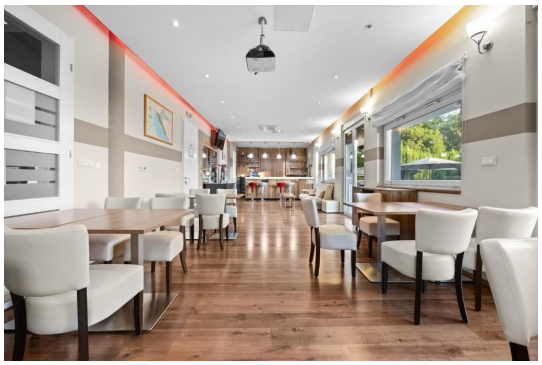
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15973
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	596 m2
Superficie di particela :	1438 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	9
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	9
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2013

Prezzo : 1.750.000 €

In vendita c'è un hotel con un'attività turistica consolidata, situato a Vinkurana, in una posizione molto attraente a soli 300 metri dal mare, da una bella spiaggia e da un porticciolo.

L'hotel è stato costruito nel 2013 come struttura indipendente con un piano terra e due piani (P+2). L'edificio dell'hotel ha una superficie lorda di 596,90 m² e comprende anche una piscina esterna di 77,78 m².

Al piano terra dell'hotel si trova un'area di ingresso con reception, una sala da pranzo con cucina e uno spazio wellness con sauna. Al primo piano ci sono quattro camere doppie, ognuna con bagno privato, e un appartamento. Il secondo piano comprende altre due camere doppie e un appartamento.

Lo spazio esterno è curato e funzionalmente adattato all'attività turistica. Accanto all'hotel si trova una piscina di 77,78 m², mentre per le esigenze di parcheggio è stata realizzata una tettoia metallica di circa 80 m². Le aree di accesso, lo spazio intorno all'hotel, alla piscina e ai posti auto sono pavimentati, mentre il resto del terreno è sistemato a livello paesaggistico.

Nel terreno si trova anche un ulteriore edificio al piano terra con una superficie lorda di circa 100 m², che offre al futuro proprietario spazio aggiuntivo e la possibilità di adattarlo a diverse esigenze aziendali.

L'hotel è dotato di tutti i necessari collegamenti infrastrutturali: elettricità, acqua, fognature e rete di telecomunicazioni. Il riscaldamento è fornito da un sistema di riscaldamento a pavimento, insieme a un sistema di climatizzazione.

L'attrattiva di questa proprietà deriva in particolare dalla

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

combinazione dell'attuale destinazione turistica e dell'attività, dalla vicinanza al mare, alla spiaggia e al porticciolo, dalla piscina privata, dai servizi wellness, dalle numerose unità abitative e dall'ampio complesso terriero.

L'hotel rappresenta un'opportunità per l'acquirente che cerca una struttura già formata per continuare l'attività turistica in una posizione attraente nel sud dell'Istria, nelle immediate vicinanze di Pola e Medolino.