

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15975
Località :	Pula
Superficie di immobile :	80.70 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 250.000 €

In vendita un appartamento in una nuova costruzione situato nel quartiere Valmade a Pola, con una superficie di 80,7 m², situato al primo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento è funzionalmente concepito e composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza che rappresenta un piacevole complemento allo spazio abitativo.

Particolare attenzione è stata dedicata all'arredamento e al comfort abitativo. Nel soggiorno e in tutte le camere da letto sono installati climatizzatori Panasonic, mentre l'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico. Le camere da letto hanno un parquet in rovere di alta qualità, mentre nel resto dell'appartamento sono state posate piastrelle in ceramica di dimensioni 60 x 120 cm.

Gli infissi esterni in PVC di colore antracite sono dotati di zanzariere, e su tutte le aperture sono installati sollevatori elettrici per le persiane, il che contribuisce ulteriormente alla praticità e al comfort nell'uso quotidiano.

Un ulteriore vantaggio è il posto auto di pertinenza, che aumenta ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile.

L'appartamento è una scelta interessante per la residenza familiare, ma anche come investimento per affitti a lungo termine o turistici. Valmade è un quartiere tranquillo e ricercato di Pola, ben collegato con il centro città e con tutti i servizi importanti.

Ottima opportunità per acquirenti che cercano una nuova

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

costruzione di qualità, una disposizione funzionale e un posto
auto privato nell'area di Pola.