ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15995
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	1200 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 800.000 €

In vendita una spaziosa casa a Medulin, distribuita su due piani – piano terra e primo piano. La proprietà offre un totale di oltre 260 m² di superficie abitabile netta e una disposizione molto funzionale con diverse camere da letto e spazi accessori.

Il piano terra ha una superficie totale di 156,48 m², di cui 128,62 m² netti, ed è composto da un ingresso, un disimpegno, un locale di servizio, due bagni, due camere e un garage.

Il primo piano ha una superficie totale di 159,12 m², di cui 131,50 m² netti, ed è composto da un corridoio, due camere, due bagni, uno studio, un WC separato, una terrazza e un balcone.

Grazie alla sua disposizione, la casa è adatta per la vita familiare, ma offre anche la possibilità di organizzare gli spazi in modo diverso a seconda delle esigenze dei futuri proprietari. Un numero maggiore di camere e bagni consente un soggiorno confortevole per un numero maggiore di membri della famiglia o ospiti.

Un vantaggio particolare della proprietà è il garage al piano terra, mentre la terrazza e il balcone al primo piano offrono ulteriore spazio per vivere all'aperto.

Con la sua superficie, la disposizione funzionale e la posizione a Medulin, la casa rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti che cercano una proprietà spaziosa per la residenza permanente o come base per vacanze e soggiorni in Istria.