

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15997
Località :	Vir
Superficie di immobile :	61 m2
Superficie di particela :	118 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 220.000 €

Vir - villetta di testa di nuova costruzione in posizione centrale con 118 mq di spazio esterno

In vendita è una casa a schiera di nuova costruzione sull'isola di Vir, situata in una posizione molto buona e centrale. Il centro di Vira, negozi, ristoranti e caffè si trovano nelle immediate vicinanze. La famosa spiaggia di Jadro dista solo circa 800 metri.

La casa è stata costruita nel 2020 e dispone di 61,25 m² di superficie utilizzabile. Si compone di un soggiorno aperto con sala da pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno, una toilette separata e una loggia.

Un vantaggio speciale della proprietà è il proprio spazio esterno di circa 118 m². Grazie alla posizione finale in fila intorno alla casa c'è abbastanza spazio per un giardino, uno spazio esterno per mangiare e vivere e per rilassarsi all'aria aperta.

La casa viene venduta arredata ed è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. L'immobile dispone inoltre di tre posti auto.

Grazie alla sua posizione centrale sul Vir e vicino alla spiaggia, la proprietà è adatta per uso privato, come casa vacanza o per l'affitto turistico.

Caratteristiche principali

- 118 m² di spazio esterno proprio
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredato
- 3 posti auto

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- Anno di costruzione: 2020.
- Posizione centrale su Vir
- A circa 800 m dalla spiaggia di Jadro

Prezzo d'acquisto: 220.000€

La commissione viene calcolata in conformità con i Termini e Condizioni Generali dell'agenzia.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi accompagniamo bilingue (tedesco/croato) attraverso l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi - e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e professionale.

Puoi trovare più immobili su:
www.istria-adria.com

Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione o ulteriori informazioni.

Attendiamo con ansia la tua richiesta!