

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	16005
Località :	Pula
Superficie di immobile :	54 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 205.000 €

A soli circa 2 km dal centro di Pola, nel 1/2027 inizierà la costruzione di un edificio residenziale di alta qualità con 4 unità abitative ciascuna.

L'appartamento al primo piano, contrassegnato con la lettera A, avrà una superficie di 54,57 m2 e sarà composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno e un balcone.

Climatizzatore. Infissi esterni in PVC a tre strati.

Possibilità di installazione del riscaldamento a pavimento su richiesta dell'acquirente.

L'appartamento avrà a disposizione un garage di 16,50 m2 e una cantina di circa 3 m2.

Possibilità di acquisto aggiuntivo di una cantina con bagno al piano terra dell'edificio, che ha circa 30 m2.