

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16009
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	71 m2
Superficie di particela :	90 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 350.000 €

Si vende un appartamento modernamente arredato e completamente attrezzato in una nuova costruzione, situato al piano terra di un edificio residenziale con un totale di tre appartamenti.

L'appartamento E-1 ha una superficie ridotta di 70,78 m² ed è organizzato in modo funzionale. È composto da un ingresso con guardaroba, cucina con sala da pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno e terrazza, oltre a una parte del giardino di 90 m².

L'appartamento viene venduto completamente arredato, il che consente ai futuri proprietari di trasferirsi senza ulteriori investimenti.

Un valore aggiunto della proprietà è la piscina, che offre uno spazio ideale per rilassarsi e godere durante i mesi più caldi.

All'appartamento appartengono due posti auto, inclusi nel prezzo.

L'edificio residenziale si trova in una bella e attraente posizione, vicino al lungomare e alle spiagge, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per una vacanza personale, residenza annuale o come investimento per affitti turistici.

La combinazione di nuova costruzione, arredamento completo, piscina, due camere da letto, terrazza e due posti auto rende questo appartamento una proprietà molto interessante vicino al mare.