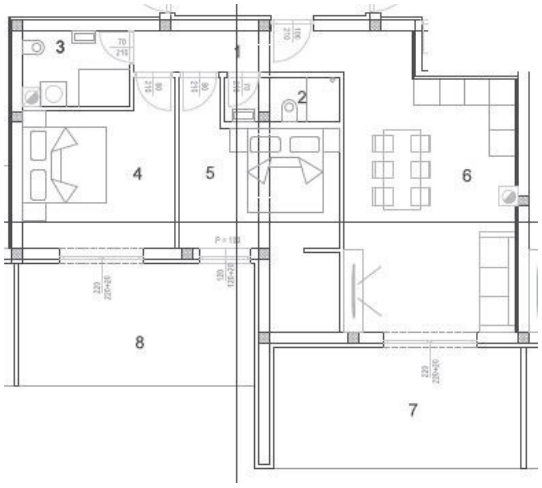
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16012
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	91.80 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	370.000 €

In vendita appartamento S-4 di 91,81 m², situato al primo piano di un moderno edificio residenziale composto da otto appartamenti.

L'appartamento è concepito in modo funzionale e moderno e si compone di un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina, due camere da letto, un bagno, un WC aggiuntivo e due ampie loggie per un totale di ben 33 m².

Le grandi loggie rappresentano uno dei principali vantaggi di questo appartamento. Offrono ampio spazio per vivere all'aperto, rilassarsi e socializzare, permettendo di godere appieno dello stile di vita mediterraneo.

L'appartamento si trova in una posizione attraente a Novigrad, in un ambiente tranquillo e piacevole che offre privacy, ma allo stesso tempo un'ottima connessione con la città, le spiagge e altre famose destinazioni istriane.

Grazie alla grande superficie abitativa, due camere da letto e ben 33 m² di spazio esterno, questo appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza permanente, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.