ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	16014
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	78 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 345.000 €

In vendita appartamento S8 di 78,07 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale con un totale di otto appartamenti.

L'appartamento è stato progettato con cura per offrire uno spazio confortevole e funzionale per la vita quotidiana. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un WC aggiuntivo.

Il valore speciale dell'appartamento è la grande terrazza di 13,27 m², ideale per rilassarsi, socializzare e godere all'aperto. Nella superficie netta abitabile, la terrazza è calcolata con un coefficiente di 0,75, ovvero 9,95 m².

Distribuzione e superfici:
ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo – 31,89 m²
WC – 2,53 m²
camera da letto 1 – 12,07 m²
camera da letto 2 – 15,68 m²
bagno – 5,95 m²
terrazza – 13,27 m²
superficie netta abitabile – 78,07 m²

L'appartamento è dotato di aria condizionata in ogni stanza, mentre nel bagno è installato il riscaldamento a pavimento, il che contribuisce ulteriormente al comfort durante tutto l'anno.

La proprietà si trova in una posizione attraente a Novigrad, in un ambiente tranquillo e piacevole, e allo stesso tempo offre un'ottima connessione con la città, le spiagge e altre famose

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

destinazioni istriane.

Questo appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza annuale, per una propria vacanza o come investimento per affitti turistici.