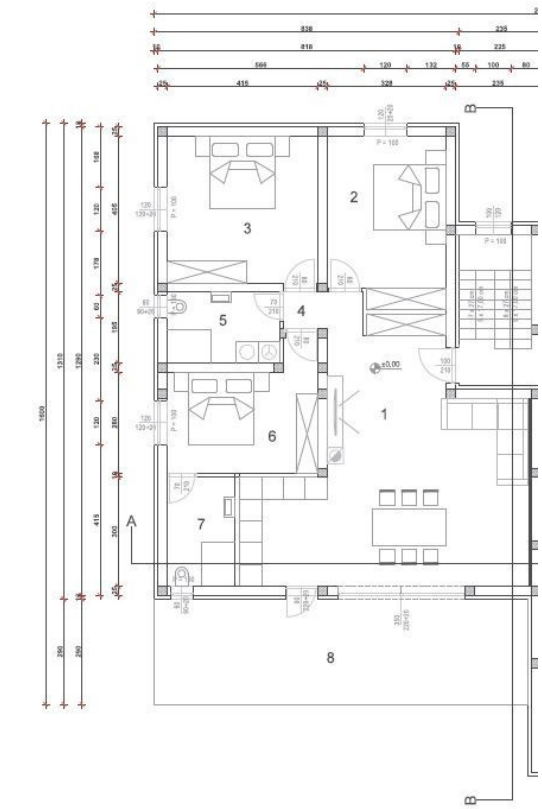
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16015
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	123.60 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	525.000 €

In vendita un ampio appartamento S-1 di 123,63 m², situato al piano terra di un edificio residenziale composto da otto appartamenti.

L'appartamento si distingue per la sua disposizione funzionale e un ampio soggiorno, ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina, tre camere da letto, due bagni e una grande loggia di 22 m².

La grande loggia offre uno spazio aggiuntivo per vivere all'aperto, rilassarsi e socializzare, ed è il luogo ideale per godere dello stile di vita mediterraneo.

Un valore speciale di questo appartamento è la piscina privata, che offre completa privacy e uno spazio ideale per rilassarsi e godere durante i caldi mesi estivi.

L'appartamento dispone di due posti auto, il che rappresenta un vantaggio significativo e ulteriore praticità.

La proprietà si trova in una posizione attraente a Novigrad, in un ambiente tranquillo e piacevole che offre privacy, ma allo stesso tempo consente un'ottima connessione con la città, le spiagge e altre famose destinazioni istriane.