

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16021
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	130 m2
Superficie di particela :	1086 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 300.000 €

Questa affascinante casa in pietra situata nei pressi di Kanfanar offre un perfetto equilibrio tra tradizione e vita moderna.

La casa è composta da un piano terra, un primo piano e uno spazio mansardato.

Al piano terra si trovano un corridoio, una cucina, un soggiorno e un bagno, mentre tramite scale interne si accede al primo piano, dove ci sono due ampie camere da letto. Dal corridoio e dalle scale si arriva all'alta mansarda, che può essere adattata in ulteriore spazio abitativo.

I tre piani offrono numerose possibilità di personalizzazione degli spazi secondo le vostre esigenze. Dotata di un sistema di riscaldamento elettrico e di aria condizionata, questa proprietà garantisce comfort tutto l'anno. Ideale per una famiglia o come investimento per affitti, questo gioiello aspetta di diventare la vostra nuova casa.

Accanto alla casa si trova anche un garage di 22 m2.

Il giardino della casa è di 220 m2 più 860 m2 di terreno edificabile su cui si trova un edificio accessorio di 27 m2.

Ottimo investimento per affitti! Possibilità di realizzare una piscina.

La casa si trova a circa 20 minuti da Rovigno.