

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16022
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	51.51 m2
Superficie di particela :	121 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 289.000 €

A Banjole, in una posizione tranquilla e attraente circondata dal verde, si vende un appartamento completamente arredato al piano terra di un moderno edificio residenziale, a soli 400 m dal mare e dalla spiaggia.

L'appartamento ha una superficie netta totale di 51,51 m² e offre uno spazio funzionale e confortevole per vivere, mentre il grande giardino privato di 121,31 m² ne aumenta il valore. Il giardino offre ampio spazio per rilassarsi, socializzare e godere all'aperto, ed è dotato di una pergola.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba, un bagno, una camera da letto e un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo.

Distribuzione delle stanze:

ingresso con guardaroba - 8,45 m²

bagno - 5,43 m²

camera da letto - 11,84 m²

soggiorno con cucina e sala da pranzo - 25,79 m²

All'appartamento appartengono:

giardino privato - 121,31 m²

posto auto - 13,13 m²

pergola nel giardino

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato con elettrodomestici di qualità. La cucina è su misura, e il comfort durante tutto l'anno è garantito dall'aria condizionata e dal riscaldamento a pavimento.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità, con un totale di sole otto unità abitative, il che garantisce un ambiente di vita più tranquillo e intimo. L'appartamento è ben mantenuto e pronto per essere utilizzato senza ulteriori investimenti.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la vicinanza al mare: la spiaggia dista solo circa 400 m.

Banjole offre un piacevole ambiente mediterraneo, vicinanza al mare e numerose opportunità per attività ricreative e soggiorni all'aperto. Pula e l'aeroporto sono facilmente raggiungibili, e il Parco Naturale Rt Kamenjak si trova nelle vicinanze. Nelle immediate vicinanze c'è anche una fermata dell'autobus.

Questo appartamento rappresenta un'ottima scelta per chi cerca una proprietà per le proprie vacanze, per vivere tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: