

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16026
Località :	Buzet
Superficie di immobile :	28 m2
Superficie di particela :	1926 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 256.500 €

In una posizione tranquilla e estremamente privata si trova un raro imile con grande potenziale per la creazione di una proprietà privata in Istria.

La superficie totale del terreno è di 21.416 m², di cui 1.926 m² costituiscono terreno edificabile, mentre ulteriori 16.226 m² si collegano direttamente alla parte edificabile e insieme formano un'unità connessa di 18.152 m². I restanti 3.264 m² si trovano nelle immediate vicinanze, ma non sono fisicamente collegati all'unità principale.

Sul possedimento si trova una tradizionale casa in pietra istriana di 72 m², attualmente in stato di rudere, e una stalla registrata nei registri fondiari. Per gli edifici esistenti è stata rilasciata l'autorizzazione all'uso.

La parte edificabile consente la costruzione di un imile fino a circa 400 m², offrendo la possibilità di creare una rappresentativa residenza privata con piscina e ampio giardino.

Il valore speciale della proprietà è l'eccezionale privacy, senza vicini immediati e costruzioni circostanti. I collegamenti comunali si trovano a circa 50 metri dal lotto.

Un'opportunità ideale per coloro che desiderano creare la propria proprietà privata in un autentico ambiente istriano, con un connubio di natura, spazio e tranquillità.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: