

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 16065           |
| <b>Località :</b>                  | Pula            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 56.49 m2        |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 63.80 m2        |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m          |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026            |

**Prezzo :** 196.500 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pula, che consiste in un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento contrassegnato come B1 si trova al piano terra dell'edificio B e ha una superficie totale di 54,97 m<sup>2</sup>.

L'appartamento ha una disposizione funzionale e consiste in un ingresso, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. All'appartamento appartiene anche un giardino di 63,8 m<sup>2</sup>.

La costruzione del progetto è già iniziata e la fase di rough construction è stata già completata.

Il completamento della costruzione e l'occupazione sono previsti per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto. Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

Il ripostiglio non è incluso nel prezzo, ma c'è la possibilità di acquistarlo separatamente.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un'immobile a Pula.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: