ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	16078
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	55 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	1300 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 229.000 €

MEDULIN | NUOVA COSTRUZIONE APPARTAMENTO 3 VANI | 59,19 m² | TERRAZZA | VISTA PARZIALE MARE

Offriamo in vendita un moderno appartamento trilocale di 59,19 m² in una nuova costruzione di qualità a Medulin. L'immobile si trova in una tranquilla strada senza traffico automobilistico. Il progetto residenziale è composto da due piccole edifici con un totale di 11 unità abitative, che offrono un ambiente confortevole e tranquillo per vivere.

Un grande vantaggio è l'ottima posizione: il centro storico di Medulin dista solo 400 m, mentre il mare e le passeggiate costiere sono a circa 1 km.

DISPOSIZIONE

L'appartamento si trova al 1° piano ed è composto da:

✔

2 camere da letto
✔

bagno con WC
✔

cucina con sala da pranzo e soggiorno
✔

ampia terrazza

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con una piacevole vista sull'ambiente tranquillo, le case circostanti e l'oliveto. Dalla terrazza si gode anche di una vista parziale sul mare.

DOTAZIONE E STANDARD

✔

ceramica di alta qualità
✔

riscaldamento a pavimento
✔

climatizzazione
✔

bagno completamente attrezzato
✔

grandi finestre e pareti in vetro
✔

abbondanza di luce naturale
✔

posto auto privato

NUOVA COSTRUZIONE – STATO DELLA DOCUMENTAZIONE

Si tratta di una nuova costruzione, con la proprietà dell'immobile già trasferita ai singoli comproprietari dell'edificio.

La procedura per l'ottenimento del permesso di utilizzo è attualmente in corso, e il suo completamento è previsto nei prossimi mesi.

POSIZIONE – MEDULIN

L'immobile si trova in una zona tranquilla di Medulin, a una piacevole distanza a piedi dal centro e dal mare.

✔

centro storico: 400 m
✔

mare e passeggiate costiere: circa 1 km
✔

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

strada senza traffico automobilistico
✔

ristoranti, caffè, negozi e altri servizi nelle vicinanze

Medulin è una delle destinazioni turistiche più ricercate nel sud dell'Istria, nota per la sua splendida costa, il mare pulito, le numerose spiagge, i ristoranti e l'ampia offerta di attività per una vacanza attiva e rilassante.

PER ABITAZIONE PERSONALE O INVESTIMENTO

L'appartamento è adatto per la residenza tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per affitti. La combinazione di due camere da letto, terrazza, posto auto privato e posizione attraente rappresenta un'opportunità molto interessante in una delle aree più richieste di Medulin.

Moderna nuova costruzione con 3 camere e terrazza in una zona tranquilla di Medulin, a soli 400 m dal centro storico e circa 1 km dal mare.