

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 16078   |
| <b>Località :</b>                  | Medulin |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 55 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 400 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1300 m  |
| <b>Piano :</b>                     | 1       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024    |

**Prezzo :** 229.000 €

MEDULIN | NUOVA COSTRUZIONE APPARTAMENTO 3 VANI | 59,19 m² | TERRAZZA | VISTA PARZIALE MARE

Offriamo in vendita un moderno appartamento trilocale di 59,19 m² in una nuova costruzione di qualità a Medulin. L'imile si trova in una tranquilla strada senza traffico autoilistico. Il progetto residenziale è composto da due piccole edifici con un totale di 11 unità abitative, che offrono un ambiente confortevole e tranquillo per vivere.

Un grande vantaggio è l'ottima posizione: il centro storico di Medulin dista solo 400 m, mentre il mare e le passeggiate costiere sono a circa 1 km.

#### DISPOSIZIONE

L'appartamento si trova al 1° piano ed è composto da:

✓

2 camere da letto

✓

bagno con WC

✓

cucina con sala da pranzo e soggiorno

✓

ampia terrazza

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza con una piacevole vista sull'ambiente tranquillo, le case circostanti e l'oliveto. Dalla terrazza si gode anche di una vista parziale sul mare.

### **DOTAZIONE E STANDARD**

✓

ceramica di alta qualità

✓

riscaldamento a pavimento

✓

climatizzazione

✓

bagno completamente attrezzato

✓

grandi finestre e pareti in vetro

✓

abbondanza di luce naturale

✓

posto auto privato

### **NUOVA COSTRUZIONE - STATO DELLA DOCUMENTAZIONE**

Si tratta di una nuova costruzione, con la proprietà dell'imile già trasferita ai singoli comproprietari dell'edificio.

La procedura per l'ottenimento del permesso di utilizzo è attualmente in corso, e il suo completamento è previsto nei prossimi mesi.

### **POSIZIONE - MEDULIN**

L'imile si trova in una zona tranquilla di Medulin, a una piacevole distanza a piedi dal centro e dal mare.

✓

centro storico: 400 m

✓

mare e passeggiate costiere: circa 1 km

✓

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

strada senza traffico autoilistico



ristoranti, caffè, negozi e altri servizi nelle vicinanze

Medulin è una delle destinazioni turistiche più ricercate nel sud dell'Istria, nota per la sua splendida costa, il mare pulito, le numerose spiagge, i ristoranti e l'ampia offerta di attività per una vacanza attiva e rilassante.

**PER ABITAZIONE PERSONALE O INVESTIMENTO**

L'appartamento è adatto per la residenza tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per affitti. La combinazione di due camere da letto, terrazza, posto auto privato e posizione attraente rappresenta un'opportunità molto interessante in una delle aree più richieste di Medulin.

Moderna nuova costruzione con 3 camere e terrazza in una zona tranquilla di Medulin, a soli 400 m dal centro storico e circa 1 km dal mare.