

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16080
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	400 m2
Superficie di particela :	1800 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.500.000 €



In un tranquillo villaggio istriano, nell'area del comune di Kanfanar, viene venduta una casa in pietra indipendente di circa 400 m², situata su un ampio terreno di 1.800 m².

L'imile, risalente al 1956, rappresenta un'interessante opportunità per gli investitori che cercano un progetto con potenziale di completa trasformazione e creazione di un esclusivo complesso turistico in Istria.

La casa è a due piani e attualmente dispone di un totale di 10 stanze, mentre la grande superficie dell'imile e del terreno offre la possibilità di sviluppare un progetto secondo la visione individuale dell'investitore.

7 posti auto



Per questo imile cerchiamo un investitore interessato a un progetto di investimento completo - dall'acquisto dell'imile, alla completa ristrutturazione e arredamento, fino all'organizzazione delle prenotazioni e della manutenzione, fino alla eventuale vendita del progetto, a seconda della strategia e della visione dell'investitore.

Uno dei possibili concetti di sviluppo è la trasformazione dell'attuale stazione in due ville di lusso con piscine, dove ogni villa potrebbe avere cinque camere da letto, un ampio soggiorno e terrazze esterne coperte e servizi adatti per l'affitto turistico.

Il progetto offre la possibilità di creare un complesso attraente che unisca l'autentica architettura in pietra istriana, la privacy e uno standard moderno di soggiorno.



I Ladići si trovano nell'entroterra dell'Istria, in una posizione molto attraente per lo sviluppo di un progetto turistico, con un buon accesso a famose destinazioni istriane e alla costa. Rovigno, Parenzo e Pola sono facilmente raggiungibili in auto, il che aumenta ulteriormente il potenziale della posizione per un concetto turistico.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

L'imile è destinato a investitori che cercano un progetto con possibilità di completa ricostruzione e creazione di un prodotto turistico di alta qualità in Istria.

Per investitori seri sono disponibili ulteriori informazioni sull'imile e sul possibile concetto di sviluppo del progetto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: