

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16081
Località :	Pula
Superficie di particela :	3353 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 849.000 €

A Pula, nel quartiere Šijana, è in vendita un terreno edificabile di superficie totale di 3.353 m², che viene venduto esclusivamente come un'unica entità. Il terreno comprende due lotti congiunti di proprietà e si trova interamente all'interno della zona M - uso misto.

Grazie alla superficie, alla forma regolare, alle infrastrutture esistenti e al progetto preliminare già elaborato, la proprietà rappresenta un'interessante opportunità per investitori e imprese edili che cercano terreni per lo sviluppo di un progetto residenziale di maggiori dimensioni.

Per una parte del terreno di 2.331 m² è già stato elaborato un progetto preliminare per un moderno edificio residenziale P+2 con 18 appartamenti.

Unendo il lotto adiacente di 1.022 m² si ottiene una superficie totale di 3.353 m², aprendo così la possibilità di sviluppare un progetto più grande e funzionale, con il potenziale per un numero maggiore di unità abitative e una migliore organizzazione dei posti auto.

Un vantaggio particolare per il futuro investitore è il fatto che sul terreno esistono già edifici legali. In caso di eventuale sostituzione con nuove costruzioni, secondo le condizioni degli enti competenti, vengono riconosciuti gli elementi di calcolo esistenti del contributo comunale, il che può rappresentare un significativo risparmio finanziario nella realizzazione del nuovo progetto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

