

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 16084           |
| <b>Località :</b>                  | Medulin         |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 144 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 54 m2           |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 400 m           |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2011            |

**Prezzo :** 499.000 €

A Medulin, in un tranquillo e attraente quartiere di Burle, è in vendita un appartamento al piano terra di un edificio recente, con una superficie totale di 144,66 m<sup>2</sup>, con giardino di pertinenza di 54 m<sup>2</sup> e posto auto.

L'imile è attualmente suddiviso in due unità abitative completamente separate, il che consente diversi modi di utilizzo - per abitare una famiglia numerosa, una combinazione di abitazione personale e affitto turistico o come investimento.

L'appartamento più grande è composto da tre ampie camere da letto, un grande soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un corridoio, un bagno e una terrazza coperta.

La seconda unità abitativa è un monolocale che consiste in un ambiente con cucina e bagno.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio costruito nel 2011. L'imile include un giardino privato di 54 m<sup>2</sup>, mentre il posto auto si trova di fronte all'edificio.

L'appartamento è climatizzato e la documentazione in ordine consente un acquisto sicuro.

La posizione è tranquilla, ma ben collegata a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Nelle immediate vicinanze si trovano il mare, la passeggiata, negozi, scuola, asilo e ristoranti. La famosa spiaggia di sabbia Bijeca è a pochi minuti di auto o a

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

piedi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: