

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16101
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	62 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 260.000 €

APPARTAMENTO 55 m², 150 M DAL MARE - KARIGADOR, VICINO A NOVIGRAD

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio, composto da: soggiorno con cucina, due camere e bagno, per una superficie totale di 55,20 m², a cui è associato un posto auto di 13,50 m² (PM11), e una terrazza coperta di 7,20 m².

In vendita un bell'appartamento arredato, luminoso e spazioso di 55 m², situato a Karigador, un attraente villaggio costiero vicino a Novigrad.

L'appartamento si trova in una casa costruita nel 2008, con facciata completamente ristrutturata nel 2025. È caratterizzato da un interno moderno, un ambiente accogliente e una disposizione funzionale degli spazi.

Vantaggi della proprietà:

Mare e spiaggia a soli 150 metri

Superficie dell'appartamento 70 m²

Balcone per rilassarsi all'aria fresca

Posto auto privato

Facciata dell'edificio ristrutturata nel 2025

Ambiente tranquillo vicino a ville di lusso e hotel moderni

Parco giochi per bambini nelle immediate vicinanze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Posizione attraente per vacanze e investimenti

Karigador offre un'atmosfera mediterranea rilassata, la vicinanza a spiagge curate e un ambiente piacevole per il relax. Grazie alla vicinanza al mare, non è necessario l'auto per andare in spiaggia ogni giorno.

Novigrad è nelle immediate vicinanze e offre ulteriori opportunità per godere di ristoranti, caffè, negozi e altre strutture. La posizione è ottima per una vacanza in famiglia, per soggiorni durante tutto l'anno o per affitti turistici.