

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16102
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	110 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 340.000 €



Duplex attrattivo di 110 m² con vista mare, a solo 150 m dalla spiaggia

In vendita un ampio e modernamente arredato duplex di 110 m², che si estende su due piani collegati, con una splendida vista mare da entrambi i piani.

La proprietà si trova in una posizione attraente, a soli 150 metri dalla spiaggia, rendendola un'ottima scelta per una vacanza in famiglia, per godere del mare o come investimento per affitti turistici.



Il duplex è composto da due camere da letto con soffitti alti ed è dotato di due climatizzatori. Al piano superiore si trova una spaziosa terrazza con barbecue e un ampio spazio per sedersi, che può essere adattato anche come letto aggiuntivo.

Ottima posizione per famiglie con bambini e amanti delle vacanze attive.

Nelle immediate vicinanze si trova il popolare campeggio Aminess Maravea, che offre numerosi servizi ricreativi e di intrattenimento:

Piscine e aree giochi per bambini

Mini club con animazioni per bambini organizzate

Campi da tennis

Aree sportive per pallavolo, calcio e basket

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Piste ciclabili e pedonali curate

Ristoranti e strutture di ristorazione

Attività varie per tutte le età

Uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà è la possibilità di lasciare l'auto parcheggiata e trascorrere gran parte della vacanza a piedi. Spiaggia, ristoranti, strutture sportive e intrattenimento per bambini sono a portata di mano.

Grazie alla posizione eccellente, alla vista mare e alla disposizione funzionale su due piani, questo duplex è un'ottima scelta per famiglie che cercano una vacanza confortevole al mare, ma anche per acquirenti che considerano la possibilità di affitti turistici.

Per ulteriori informazioni contattare: