

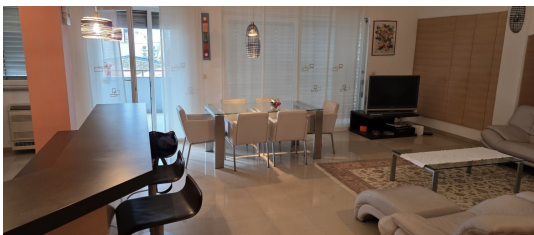
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16103
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	151 m2
Superficie di particela :	117 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 460.000 €

In vendita uno splendido attico completamente arredato, situato nell'attraente località costiera di Pješčana Uvala, a soli 200 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate. Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una confortevole abitazione vicino al mare, una casa per le vacanze o un'interessante opportunità di investimento.

L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di un edificio residenziale costruito nel 2022. Si distingue per il design moderno, l'abbondante luce naturale e la disposizione degli ambienti studiata con cura.

Caratteristiche principali:

Superficie netta abitabile: 111,39 m²

Tre camere da letto

Due bagni con riscaldamento a pavimento

Ampio soggiorno con cucina moderna

Due terrazze coperte

Ampia terrazza di 33,12 m² con jacuzzi e vista mare

Ulteriore terrazza di 6,17 m² con accesso dalla camera da letto

Terrazza coperta con ripostiglio, di 29 m²

Area verde di pertinenza di 117 m²

Ripostiglio e posto auto di pertinenza

Classe energetica A

Riscaldamento con pompa di calore

Vivi lo stile di vita mediterraneo!

Immagina di gustare il caffè del mattino in terrazza, rilassarti

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nella jacuzzi con vista mare e raggiungere la spiaggia con una piacevole passeggiata di pochi minuti.

Pješčana Uvala offre un piacevole ambiente mediterraneo, con ristoranti, caffè, negozi e altri servizi nelle vicinanze, ideali sia per la vita quotidiana sia per trascorrere vacanze rilassanti.

Grazie alla posizione strategica, alle finiture di qualità e agli ampi spazi esterni, questo attico rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione privata sia come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci.