**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 16109 |
| **Località :** | Pula |
| **Superficie di immobile :** | 54.98 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal mare :** | 2500 m |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |

Prezzo : 181.000 €

Nuovo progetto!

In vendita un appartamento funzionale di 54,82 m², situato al primo piano di un moderno edificio residenziale, in una zona tranquilla di Štinjan. La proprietà è ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione vicino al mare e alle spiagge.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un disimpegno, un bagno e un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede a un ampio balcone, che offre uno spazio confortevole per rilassarsi tutto l'anno.

La conclusione dei lavori è prevista per aprile 2027.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio l'acquisto di un posto auto e di un ripostiglio (non inclusi nel prezzo dell'appartamento), garantendo così ai futuri proprietari ulteriore funzionalità.

Questa nuova costruzione rappresenta un'ottima opportunità per acquistare una proprietà di qualità in una delle zone più richieste della Istria meridionale, vicino a tutti i servizi necessari per una vita e una vacanza confortevoli.