

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 16139   |
| <b>Località :</b>                  | Medulin |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 55 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 200 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 1       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1       |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2010    |

**Prezzo :** 239.000 €

Medulin - a soli 200 metri dal mare, si trova questo affascinante appartamento di 55 m<sup>2</sup>.

Situato al primo piano di un edificio del 2010, offre un accogliente soggiorno con cucina e terrazza, una camera da letto con terrazza, un bagno.

La distanza dal centro di soli 500 metri garantisce la vicinanza a tutti i servizi.

L'appartamento è in ottime condizioni, arredato e subito abitabile.

Parcheggio privato. Climatizzato.

Occasione ideale per una vita tranquilla vicino al mare o come investimento per affitti.

Cogliete l'opportunità di diventare parte di questa splendida storia di Medulin.

Documentazione in regola, permesso di utilizzo, proprietà 1/1.