ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	16141
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	142 m2
Superficie di particela :	1169 m2
Superficio di giardino :	1169.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 308.000 €

In una zona tranquilla di Medolino, circondata dal verde e dalla natura, è in vendita una casa indipendente con una superficie abitativa di circa 142 m², situata su un ampio terreno di 1.240 m². Questa proprietà è ideale per chi cerca privacy, tranquillità e la possibilità di adattare gli spazi alle proprie esigenze.

La casa si sviluppa su due livelli ed è funzionalmente suddivisa in due unità abitative indipendenti.

Al piano terra si trova un appartamento composto da soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, due camere da letto e un bagno.

Al piano superiore si trova il secondo appartamento, composto da soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un'ampia terrazza con vista aperta sul verde e sulla natura circostante.

Entrambe le unità abitative sono dotate di aria condizionata e la casa viene venduta arredata. Completano la proprietà un ripostiglio esterno e un posto auto di fronte alla casa.

L'ampio spazio esterno offre numerose possibilità di personalizzazione: è possibile realizzare un giardino, un frutteto, un angolo dedicato al relax oppure una zona per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Il valore aggiunto di questa proprietà è la sua versatilità, che consente diversi utilizzi: come abitazione familiare, per ospitare più generazioni oppure per combinare la propria residenza con l'affitto turistico, nel rispetto delle normative vigenti e delle autorizzazioni necessarie.

La casa si trova a circa 2 km dal mare e dalla spiaggia. Il contesto

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

naturale e tranquillo la rende una soluzione interessante per chi desidera allontanarsi dal caos cittadino senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle attrazioni della costa.

Una proprietà con un grande potenziale, ideale per chi cerca comfort, privacy e molteplici possibilità di utilizzo.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.