ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	16157
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	177 m2
Superficie di particela :	467 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 665.000 €

In vendita una moderna casa familiare con superficie netta di 177 m², situata su una collina in una zona tranquilla di Ližnjan. Un valore particolare a questa proprietà è dato dalla splendida vista panoramica sul mare, sul Kvarner, sulle isole di Cres e Mali Lošinj e sul monte Velebit.

L'architettura contemporanea, gli spazi ampi e luminosi, i materiali di alta qualità e la disposizione attentamente progettata rendono questa casa un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o per godere dello stile di vita mediterraneo.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Superficie netta della casa: 177 m²

Superficie del giardino: 467 m²

Piscina a sfioro di dimensioni 3 × 8 m

Vista panoramica sul mare, Kvarner, isole di Cres e Mali Lošinj e Velebit

Pompa di calore elettrica per riscaldamento e raffreddamento

Ceramica di alta qualità e materiali moderni

Terrazza soleggiata con accesso diretto alla piscina

DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Piano terra

Il piano terra comprende un ingresso, un bagno, un ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il concetto open space è riempito di luce naturale grazie alla grande parete di vetro che consente l'accesso diretto alla terrazza soleggiata e alla piscina. Il soggiorno è progettato come uno spazio accogliente per riunioni familiari, relax e per godere della connessione tra gli spazi interni ed esterni.

Primo piano

Al primo piano si trovano un corridoio e due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso alla terrazza. Questa disposizione offre ulteriore comfort e privacy ai membri della famiglia e ai loro ospiti.

GIARDINO E PISCINA

Il giardino curato di 467 m² offre spazio per il relax e la vita all'aperto. La piscina a sfioro di dimensioni 3 × 8 m si integra perfettamente nel concetto moderno della casa e consente di godere della privacy e dell'ambiente mediterraneo.

Questa proprietà offre un connubio di design moderno, comfort, privacy e vista mozzafiato sul mare.