

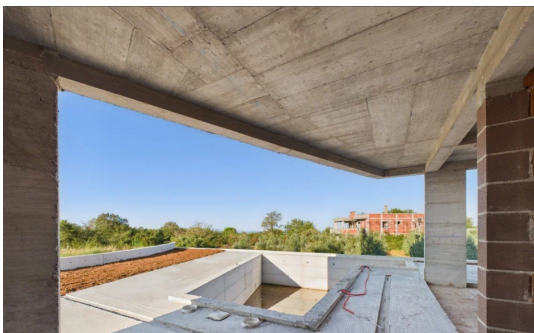
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16158
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	178 m2
Superficie di particela :	485 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 1.000.000 €

In vendita una villa moderna in costruzione, situata in una posizione estremamente attraente vicino al centro di Vodnjan, al confine della zona edificabile e circondata da bellissimi uliveti. Situata su un terreno di 485 m², la villa offre un connubio di architettura contemporanea, privacy e ambiente mediterraneo.

Con una superficie netta totale di 178 m², distribuiti su due piani, la villa è progettata con un focus sulla funzionalità, comfort e qualità abitativa. Attualmente si trova in fase di roh-bau, il che consente al futuro proprietario di partecipare ai lavori finali e personalizzare gli interni secondo i propri desideri.

DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI

Piano terra

Ingresso

Ripostiglio

Due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso alla terrazza

Cucina estiva

Primo piano

Camera da letto aggiuntiva con bagno privato

Soggiorno con cucina e sala da pranzo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Toilette

Uscita su terrazza con splendida vista panoramica sul mare

I piani sono collegati da scale interne ed esterne, che consentono una pratica organizzazione degli spazi e una maggiore flessibilità d'uso.

SPAZIO ESTERNO E ATTREZZATURE

Il giardino è progettato per godere all'aperto e comprende una piscina con idromassaggio, un giardino curato, un garage, un ulteriore ripostiglio e un bagno esterno.

Le attrezzature previste includono:

Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze

Sistema di climatizzazione

Infissi in alluminio

Sistema di allarme e videosorveglianza

Sistema di irrigazione del prato

Preparazione per l'installazione di un sistema solare

POSIZIONE ATTRAENTE VICINO A VODNJAN

La villa si trova in una posizione tranquilla circondata da uliveti, ma allo stesso tempo vicino al centro di Vodnjan e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Dista circa 6 km dal mare, con buone connessioni stradali con i luoghi circostanti.

OTTIMA OPPORTUNITÀ PER ACQUISTO E PERSONALIZZAZIONE

Questa proprietà è ideale per acquirenti che cercano una villa moderna con piscina, garage e vista mare, con la possibilità di scegliere i materiali di finitura e i dettagli secondo le proprie preferenze. Può essere una scelta eccellente per una residenza privata, una vacanza o un investimento in affitto turistico.