

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	16160
Località :	Labin
Superficie di immobile :	255 m2
Superficie di particela :	501 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :	330.000 €
-----------------	------------------

CASA IN PIETRA RISTRUTTURATA CON PISCINA E VISTA SULLA NATURA

In vendita c'è una casa in pietra completamente ristrutturata situata in una posizione tranquilla, circondata dal verde e dalla natura, con vista aperta sul paesaggio collinare.

La casa si sviluppa su tre piani. La parte abitativa principale comprende tre camere da letto, ognuna con bagno privato, un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e ingresso. Al piano terra si trova una stanza aggiuntiva con possibilità di personalizzazione, mentre la cantina offre ulteriore spazio per ripostiglio e altre destinazioni.

Nel cortile recintato si trovano una piscina con area prendisole, doccia esterna, terrazza coperta e parcheggio per tre auto.

La casa è in gran parte arredata e dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze. È collegata all'acquedotto comunale e alla rete elettrica, mentre l'infrastruttura in fibra ottica si trova lungo la strada.

Con una ristrutturazione attenta, è stato preservato il carattere originale della casa in pietra, insieme al comfort moderno. La proprietà è pronta per essere arredata e preparata per un affitto turistico di alta categoria, rendendola un'ottima opportunità per uso privato o investimento nel turismo.