ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	16163
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	80 m2
Superficie di particela :	200 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	58.000 €

In vendita casa in pietra da ristrutturare, situata su un terreno edificabile di 200 m², in una zona tranquilla non lontano da Šišan. La casa si sviluppa su due piani, per una superficie lorda totale di circa 80 m², e offre un'ottima opportunità per creare una proprietà istriana autentica secondo i propri desideri.

Sul terreno sono già disponibili le connessioni per elettricità e acqua, e l'accesso è garantito da una strada asfaltata, il che semplifica ulteriormente i futuri lavori di ristrutturazione. L'ambiente è silenzioso e naturale, ideale per una pausa e una fuga dalla vita quotidiana, mentre il mare dista solo circa 2 km in linea d'aria.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche dell'immobile, la proprietà è adatta per la realizzazione di una casa vacanze, di una piccola abitazione o come investimento in affitto turistico.