

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16172
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	82.30 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 579.000 €

Questo moderno appartamento si trova al piano terra di una nuova costruzione di qualità a Novigrad e offre un perfetto equilibrio tra funzionalità, comfort e stile di vita mediterraneo.

L'ampia zona giorno open space riunisce cucina, sala da pranzo e soggiorno in un ambiente armonioso e arioso, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti con la famiglia e gli amici.

L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto, una delle quali dotata di bagno privato, che garantisce maggiore privacy e comfort. Un pratico spazio di deposito offre ulteriore capacità di stoccaggio e facilita l'organizzazione degli ambienti.

Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza coperta con cucina estiva, ideale per vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno. La terrazza si collega a un giardino curato, che offre un piacevole angolo dove rilassarsi e godere dell'atmosfera mediterranea.

La proprietà comprende inoltre un posto auto coperto e un ulteriore ripostiglio, elementi che contribuiscono a rendere la vita quotidiana ancora più comoda e funzionale.

Grazie alla costruzione moderna, alla distribuzione ben studiata degli spazi e alle piacevoli aree esterne, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione come abitazione familiare, casa per le vacanze o investimento immobiliare.

NOVITÀ NEL PROGETTO – REALIZZAZIONE PREVISTA DI UNA PISCINA CONDOMINIALE

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

All'interno del complesso è prevista la realizzazione di una piscina esterna condominiale di circa 10 x 4-5 m, che arricchirà ulteriormente i servizi offerti e renderà ancora più piacevole lo stile di vita mediterraneo. La piscina sarà dotata di pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua, copertura automatica e illuminazione ambientale notturna. Sarà inoltre realizzata un'area attrezzata per prendere il sole, riposarsi e rilassarsi.

OFFERTA SPECIALE PER GLI ACQUIRENTI VALIDA FINO AL 31/12/2026

Per chi acquista gli appartamenti entro il 31/12/2026, l'investitore si farà carico dell'intero costo di realizzazione della piscina condominiale, senza alcun costo aggiuntivo per gli acquirenti.

Secondo le stime dell'investitore, la realizzazione di questo servizio potrebbe contribuire a un aumento del valore di mercato degli appartamenti superiore al 10%.

Approfittate di questa offerta speciale, valida fino al 31/12/2026, e assicuratevi il vostro immobile al prezzo attuale, beneficiando di un ulteriore vantaggio che migliorerà la qualità abitativa e l'attrattiva dell'investimento nel lungo periodo.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi tutti i dettagli necessari e di organizzare un appuntamento per permettervi di scoprire personalmente tutti i vantaggi di questa proprietà.