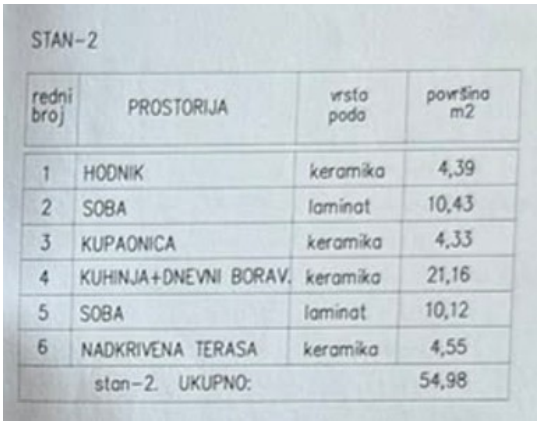
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN-2

redni broj	PROSTORIJA	vrsta poda	površina m2
1	HODNIK	keramika	4,39
2	SOBA	laminat	10,43
3	KUPAONICA	keramika	4,33
4	KUHINJA+DNEVNI BORAV.	keramika	21,16
5	SOBA	laminat	10,12
6	NADKRIVENA TERASA	keramika	4,55
	stan-2. UKUPNO:		54,98

Codice :	16189
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2200 m
Distanza dal mare :	3500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 195.000 €

Non lontano dal centro di Pola, a soli 2,2 km, si trova un edificio residenziale in costruzione con sole 4 unità abitative.
È disponibile l'appartamento S 2 che si trova al primo piano e consiste in un corridoio, due camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno e una terrazza.
L'appartamento include anche un ripostiglio di 5 m2 e un parcheggio esterno.
Aria condizionata. Riscaldamento a pavimento nel bagno e nel soggiorno.
Pareti in vetro scorrevoli con motore elettrico.
Costruzione iniziata. Fine prevista per 07/2027.
Vendita da parte di un'azienda nel regime IVA, l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.
Accettiamo prenotazioni!