ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







STAN S37				
br.	naziv prostorije	netto m2	koef.	netto x koef. m2
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	Kupaonica	4,20	1	4,20
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
	STAN S37 zatvoreno neto:	50,32		50,32
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
	STAN S37 ukupno neto:	56,42		54,90
SP24	spremište	3,78	0,5	1,89
	STAN S37 sveukupno neto:	60,20		56,79

Codice :	16191
Località :	Pula
Superficie di immobile :	61.35 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	3
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 235.000 €

Pula!
In offerta un appartamento al 3° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso + guardaroba, 2 camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con loggia.

ATTREZZATURA:
-riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
-scaldabagno elettrico Ariston Velis
-porta d'ingresso blindata
-climatizzatore inverter
-ceramica
-laminato
-porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con il sistema "chiavi in mano".
Ottima posizione. Vicinanza al centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

All'appartamento appartiene una cantina e un posto auto inclusi nel prezzo.

La conclusione dei lavori di costruzione è prevista per l'inizio del 2027.