

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16196
Località :	Vir
Superficie di immobile :	170 m2
Superficie di particella :	300 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2014

Prezzo : 390.000 €

Casa sul Vir - 2 appartamenti e un ulteriore monolocale, a soli 300 m dalla spiaggia

Stai cercando una casa vacanza spaziosa dove la famiglia e gli amici possano divertirsi insieme, pur avendo molta privacy? Questa casa mantenuta con cura a Vir offre molto spazio, un bellissimo cortile paesaggistico e si trova a soli 300 metri dalla spiaggia.

La casa dispone di 170 mq di superficie abitabile e si trova su un terreno di 300 mq. Si compone di due appartamenti separati. Ognuno è composto da soggiorno con sala da pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. Sono disponibili un totale di quattro camere da letto e due bagni. Gli appartamenti dispongono di terrazze di circa 19 mq e si accede al piano superiore tramite una scala esterna separata.

Oltre ai due appartamenti, la casa dispone anche di un ulteriore spazio organizzato a monolocale, con angolo cottura, zona notte, bagno e terrazzo privato.

Il cortile paesaggistico e recintato di circa 210 mq offre un piacevole spazio per trascorrere del tempo all'aria aperta e sono inoltre disponibili tre posti auto. La casa viene venduta arredata e dotata di aria condizionata.

Un vantaggio speciale della proprietà è la propria infrastruttura: un pozzo, un serbatoio di cemento con un volume di 14 m³ e una vasca di raccolta. La documentazione delle unità abitative anagrafiche è in regola.

La casa è adatta per due famiglie, alloggi multigenerazionali o una combinazione di vacanza propria e affitto turistico.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Prezzo d'acquisto: 390.000 euro

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi accompagniamo durante l'intero processo di acquisto in tedesco e croato, dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo una realizzazione sicura, trasparente e professionale dell'acquisto.

Trova altre proprietà su: www.istria-adria.com