

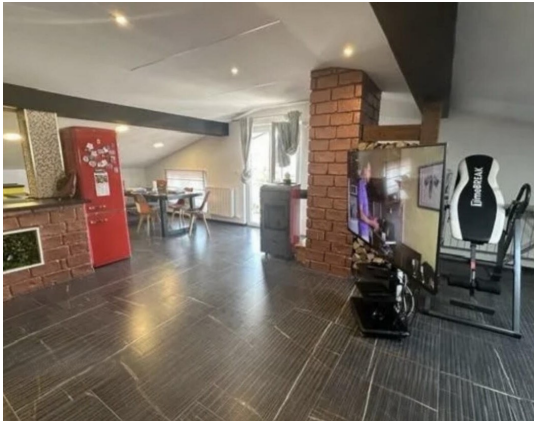
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	16198
Località :	Umag
Superficie di immobile :	103 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2003

Prezzo :	260.000 €
-----------------	-----------

In vendita un appartamento attraente a Umago, situato al secondo piano di un edificio residenziale, in una posizione che consente un facile accesso al centro città, ai negozi e ad altri servizi per le esigenze quotidiane.

L'appartamento di 103 m² offre un piacevole connubio di spaziosità e funzionalità. È composto da: due camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due bagni, un ripostiglio e un balcone.

Uno dei maggiori vantaggi di questa proprietà è la propria zona benessere con sauna finlandese e sauna turca, che offre la possibilità di un completo relax nella privacy della propria casa. Il camino nel soggiorno contribuisce ulteriormente all'atmosfera accogliente, soprattutto durante i mesi più freddi.

Per il comfort durante tutto l'anno sono garantiti riscaldamento centralizzato e aria condizionata, con la possibilità di utilizzare diverse fonti di riscaldamento: gas, elettricità e legna.

L'appartamento include anche un posto auto, mentre il giardino comune è un ulteriore vantaggio per i residenti. La proprietà viene venduta arredata e attrezzata, permettendo al futuro proprietario di iniziare a utilizzare senza la necessità di ampie ristrutturazioni.

Questo appartamento piacerà particolarmente agli acquirenti che cercano più spazio e comfort rispetto a una normale proprietà cittadina. Grazie a servizi come la sauna privata e il camino, a una disposizione pratica e alla vicinanza a tutti i principali servizi cittadini, è adatto per la residenza permanente, per le vacanze o per un investimento in affitti turistici.